

Developer:
P.B.U. MRÓZ Sp. z o.o.
Dariusz Mróz

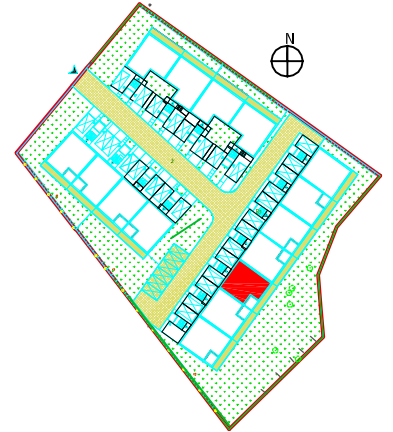
Sprzedaż mieszkań:
+48 881 367 356

KARTA KATALOGOWA M26 SKALA 1:100

SZEREG BUDYNKÓW "C" BUDYNEK NR 13 PIĘTRO



USYTUOWANIE BUDYNKU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| MIESZKANIE M26 | | |
|----------------|-------------------|----------------------------|
| Nr | Nazwa pom. | Pow. |
| M26 01 | WIATROŁAP | 3,32 m ² |
| M26 02 | HALL | 7,82 m ² |
| M26 03 | SYPIALNIA 1 | 10,02 m ² |
| M26 04 | SYPIALNIA 2 | 12,35 m ² |
| M26 05 | SYPIALNIA 3 | 8,66 m ² |
| M26 06 | ŁAZIENKA | 5,46 m ² |
| M26 07 | KUCHNIA | 6,48 m ² |
| M26 08 | SALON + JADALNIA | 22,01 m ² |
| | | 76,10 m² |
| M26 T | TARAS | 20,90 m ² |
| M26 S1 | ŚMIETNIK | 2,14 m ² |
| M26 MP | MIEJSCE POSTOJOWE | 12,50 m ² |

LEGENDA OZNACZEŃ RYSUNKU

| | |
|--|---|
| | ŚCIANY KONSTRUKCYJNE |
| | ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU |
| | RURY SPUSTOWE |
| | ODWODNIENIE POWIERZCHNIOWE TERENU |
| | ODWODNIENIE LINIOWE Z KRATKĄ |
| | ŚCIANKA ODDZIELAJĄCA TARASY |
| | MUR OPOROWY |
| | OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE |
| | NAWIEWNIK OKIENNY |

UWAGI:

- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona jest zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015-12, o której mowa w § 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11. września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W myśl zapisów tej normy powierzchnia użytkowa lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykonanym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (ścianki działowe), powierzchni otworów na drzwi i okna, nisz w elementach zamykających.
- Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków.
- Wymiary pomieszczeń podano zgodnie z projektem budowlanym w centymetrach.
- Lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym.
- Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w wyniku realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym (bez tynków i okładzin).
- Przedstawione aranżacje lokali są przykładowe. Rysunki w tym zakresie mają charakter informacyjny i nie stanowią części oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Umelbowanie, przybory sanitarne, sprzęt AGD nie stanowią wyposażenia sprzedawanego lokalu.
- Wizualizacje nie stanowią projektu elewacji.
- Prezentowana karta katalogowa. Powierzchnie mogą ulec zmianie wraz z aranżacją lokalu.
- Dla mieszkań z dostępem do terenów zielonych zaznaczono występowanie nachyleń terenów zielonych, które jest przybliżone i może ulec zmianie po wykonaniu docelowego zagospodarowania terenu.
- Na kartach nie oznaczono nachyleń zagospodarowania terenu dojdź do budynków oraz nachyleń stanowisk postojowych.
- Kształt terenów zielonych może ulec zmianie w związku z docelowym zagospodarowaniem terenów zielonych, wykonaniem ogrodzenia, dowodnie powierzchniowych, itp. Zmianom może także ulec ich powierzchnia.
- Karta katalogowa nie przedstawia elementów infrastruktury technicznej takich jak: przyłącza, studnie, ogrodzenia, słupy energetyczne, słupy oświetleniowe, trasy instalacji zewnętrznych, itp.
- Przedstawione na niniejszej karcie wizualizacje, aranżacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przedstawione rozwiązania, aranżacje, wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz innych przepisów prawnych i nie są wiążące dla Dewelopera

